



Федеральное агентство морского и речного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»
Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»

Кафедра Экономики и менеджмента

АННОТАЦИЯ

Дисциплины «Экономика и оценка недвижимости»

Направление подготовки – 38.03.02 «Менеджмент»

Направленность (профиль) – «Экономика и менеджмент на транспорте»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Промежуточная аттестация – зачет

1. Место дисциплины в структуре ООП

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» дисциплина «Реинжиниринг бизнес-процессов в транспортной отрасли» относится к части, дисциплин по выбору. Дисциплина базируется на знаниях и умениях, полученных обучающимися при изучении дисциплин: «Макроэкономика», «Информационные технологии в экономике и менеджменте».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины «Экономика и оценка недвижимости» обучающийся должен:

Знать: источники информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач; основные методы сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение; методы, способы и инструменты статистического анализа данных для решения задач профессиональной деятельности транспортных предприятий, основные статистические функции для обработки данных и способы проверки достоверности, полноты, актуальности и непротиворечивости данных, исключение их дублирования; при оценке недвижимости транспортных компаний; цели и задачи выбора соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение; содержательную интерпретацию полученных результатов анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде;

Уметь: определять источники информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач; осуществлять выбор методов сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение; использовать статистический анализ данных для решения задач профессиональной деятельности транспортных предприятий, определять источники профессиональной информации и/или осуществлять их поиск на основе поставленных целей для оценки недвижимых активов транспортных компаний; осуществлять выбор соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение; интерпретировать полученные результаты анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде;

Владеть: навыками и умениями определять источники информации и их поиск на основе поставленных целей для решения профессиональных задач; навыками и умениями выбора методов сбора информации, способы и вид ее представления, применяя современное программное обеспечение; навыками применения статистического анализа данных для решения задач профессиональной деятельности транспортных предприятий, инструментарием статистической обработки и анализа данных для оценки стоимости нового строительства и рыночной стоимости недвижимости на транспорте; навыками и умениями выбора соответствующих содержанию профессиональных задач инструментарий обработки и анализа данных, современных информационных технологии и программного обеспечение; содержательной интерпретацией полученных результатов анализа, визуализация данных, и презентация решений в информационной среде.

3. Объем дисциплины по видам учебных занятий

Объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы; всего 144 часа, из которых по 32 часов по очно-заочной (16 часа – занятия лекционного типа, 16 часа – практические занятия).

4. Основное содержание дисциплины

1. Роль и особенности рынка недвижимости
2. Стоимость собственности и ее виды.
3. Формы и задачи проведения технического обследования объектов недвижимости при оценке стоимости
4. Подходы к оценке рыночной стоимости недвижимости.
5. Оценка недвижимости затратным подходом. Структура затрат на строительство

Составитель: к.т.н., доцент Зайцева Т.В.